

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» ноября 2016 г. № 1827-ПА

«Об оплате за жилое помещение при наличии  
индивидуальных приборов учета»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 №200-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2017 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом при наличии индивидуальных приборов учета (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» ([www.korolev.ru](http://www.korolev.ru)).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (Коньшев И.А.) обеспечить выполнение п. 2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области Даниленко О.А.

Руководитель  
Администрации городского округа

Ю.А. Копцик

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
городского округа Королёв  
Московской области  
от 30.11.2016 № 1827-ПА

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом при наличии индивидуальных приборов учета с 01.01.2017 года

Категории многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения (руб.)	В том числе плата на общедомовые нужды		
			электр энергия	ГВС	ХВС
1	2	3	4	5	6
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:					
- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой	1 кв. м	24,87	0,44	0,28	0,04
- от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой	1 кв. м	24,56	0,22	0,20	0,03
- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой	1 кв. м	22,78	0,26	0,16	0,02
- от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой	1 кв. м	22,95	0,30	0,27	0,04
2. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением.	1 кв. м	22,60	0,24	-	0,02
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами.	1 кв. м	22,45	0,10	-	0,01
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без	1 кв. м	22,35	0,01	-	0,001

1	2	3	4	5	6
централизованного водоотведения.					
5. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:					
- от 1 до 5 этажей	1 кв. м	34,80	1,17	0,22	0,03
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв. м	35,25	1,64	0,20	0,03
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв. м	35,00	1,35	0,24	0,03
- от 10 до 16 этажей, с газовой плитой	1 кв. м	34,68	1,20	0,09	0,01
- от 10 до 16 этажей, с электроплитой	1 кв. м	34,73	1,21	0,12	0,02
- более 16 этажей	1 кв. м	35,20	1,65	0,15	0,02
- разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей	1 кв. м	34,93	1,41	0,12	0,02
- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв. м	35,95	2,33	0,21	0,03
6. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:					
- от 6 до 9 этажей, с газовой плитой	1 кв. м	33,91	2,02	0,25	0,03
- от 6 до 9 этажей, с электроплитой	1 кв. м	33,04	1,19	0,21	0,03
- от 10 до 16 этажей	1 кв. м	34,33	2,44	0,25	0,03
- более 16 этажей	1 кв. м	33,97	2,14	0,19	0,03
- разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей	1 кв. м	33,70	1,90	0,17	0,02
- разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей	1 кв. м	34,33	2,51	0,18	0,03

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритный мусор).

3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

4. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОП) в многоквартирном доме включает в себя площади межквартирных лестничных клеток, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) и не включает в себя площади чердаков и подвалов.

6. При отсутствии услуг по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН) плата за них не взимается.

7. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом при отсутствии индивидуальных приборов учета (ИПУ) взимается в соответствии с постановлением Администрации городского округа от 26.05.2016 № 492-ПА, а при наличии ИПУ электроэнергии плата за электроэнергию на ОДН взимается дополнительно, согласно настоящему постановлению в зависимости от категории жилого дома.

---