

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Пионерская д. 13 корп. 1 в форме очно – заочного голосования

г. Королёв, МО

« 31 » января 2017 г.

Собрание проводилось по инициативе Собственника помещения многоквартирного дома: ПОЛИЩУК Владимира Андреевича, зарегистрированного по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пионерская, д. 13, корп. 1, кв. 547 в соответствии со ст. 44-48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, с целью решения вопросов содержания многоквартирного дома.

Дата и время начала собрания: «05» декабря 2016 г.

Дата и время окончания собрания: «31» января 2017 г.

Место проведения собрания: ул. Пионерская, д. 13 корп. 1

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «24» ноября 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 32 511,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 30 668,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1 842,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **303,75** голосов, что составляет **30,38 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **9 875,40 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «Городской округ Королев Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Носачева Е. В., действующая по доверенности от **03.03.2016 № 13/Д**, выданной Администрацией городского округа Королёв Московской области, обладающая **118,35** голосов, что составляет **11,83 %** (общая площадь **3 846,30 кв.м.**),

Таким образом, в голосовании приняли участие **422,10** голосов, что составляет **42,21 %** от общего числа голосов (общая площадь **13 721,70 кв.м.**).

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 корп. 1 по ул. Пионерская.
2. Об избрании Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания, и Счётной комиссии для подсчёта голосов.
3. О заключении Договора с ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».

4. О заключении Договора с МУП «ЕДС Королёв» на оказание услуг с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
5. О передаче услуг паспортного стола в МФЦ г. о. Королёв, с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора (Общий счет для всех домов Московской области) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома (Отдельный спецсчет для Вашего дома) для обслуживания одного конкретного дома.
 - 6.1. О выборе владельца специального счёта
 - а) региональный оператор;
 - б) Управляющая организация
 - 6.2. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 6.3. О выборе кредитной организации для ведения специального счета.
 - а) Среднерусский банк ПАО «Сбербанк»;
 - б) АО «Газпромбанк»
 - 6.4. Об определении размера взноса на капитальный ремонт – в размере минимального установленного Правительством Московской области.
7. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, осуществляющим установку рекламных конструкций на коммерческой основе, с предварительным согласованием условий ее размещения с Советом многоквартирного дома, средства от которой направляются на нужды дома.
8. О наделении Совета дома полномочиями об определении даты начала и даты окончания отопительного периода согласно пункту 5 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов».
9. О размещении терминалов по приёму платежей в подъездах дома на безвозмездной основе, при условии приёма платежей с комиссией 0 % за услуги ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС».
10. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания


_____/В. А. Полищук/

Секретарь собрания


_____/И. В. Мальцева/