

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Ленина, д. 27 в форме заочного голосования

г. Королёв

« 22 » октября 2015г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС», в целях создания Совета указанного многоквартирного дома и решения вопросов содержания многоквартирного дома..

Дата и время начала собрания: «25» августа 2015 г.

Дата и время окончания собрания: «21» октября 2015г.

Место проведения собрания: ул. Ленина, д.27

Форма проведения собрания: заочное голосование.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «13» августа 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 29 556,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 27416,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2140,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **658,87** голосов, что составляет **65,89 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **19 474,1 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «Городской округ Королев Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Красноцветов М.В., действующий по доверенности от **30.04.2015 № 34/Д**, выданной Администрацией городского округа Королёв Московской области, обладающая **13,62** голосов, что составляет **1,36 %** (общая площадь **399,7 кв.м.**),

Таким образом, в голосовании приняли участие **622,41** голосов, что составляет **67,24 %** от общего числа голосов (общая площадь **19 873,8 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Ленина.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. О выборе Совета указанного многоквартирного дома в составе 5 человек:
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома, из числа его членов:
6. Об утверждении срока действия Совета многоквартирного дома – 2 года. По окончании указанного срока совет многоквартирного дома подлежит переизбранью на общем собрании собственников помещений.
7. Об утверждении полномочий Совета МКД, в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
- 9а. Об установке системы видеонаблюдения в холле первого этажа и в лифтах.
- 9б. Об установке системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома.
- 9в. Об установке системы видеонаблюдения на каждом этаже многоквартирного дома.
- 9г. Об установке системы видеонаблюдения на детской площадке.
10. Об оснащении межквартирных холлов и мест общего пользования в многоквартирном доме энергосберегающими светильниками с датчиками движения.
11. О согласовании действующей схемы расчета с ресурсоснабжающими организациями в целях экономии денежных средств на многоквартирном доме.
12. Об открытии мусоропровода.
13. Об установке рядом с детской площадкой тренажеров или теннисный стол.
14. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение).
15. О наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:
 - договор не должен содержать дискриминационных условий (условия для всех лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение) должны быть идентичными) (копия договора должна предоставляться жильцам на основании отдельного письменного запроса);
 - в случае заключения возмездного договора с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение), все средства по такому договору должны поступать на счет многоквартирного дома и расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.);
 - управляющая компания должна ежеквартально (до 10го числа месяца, следующего за отчетным кварталом) предоставлять по запросу жильцов отчет о суммах, поступивших от лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение), если с ними заключен договор на возмездной основе.
16. О принятии решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

17. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

18. О принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решили:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Ленина.

**ЗА 18 089,40 кв.м. – 91,03 %, против – 463,1 кв.м. – 2,33 %,
воздержались 1 321,30 кв.м. – 6,65 %.**

2. Избрать Председателем общего собрания собственников – Пославского Р.В. – кв.71, секретарем собрания – Гнатко В.П. – кв.416.

**ЗА 16 509,50 кв.м. – 83,08 %, против 952,6 кв.м. – 4,8 %,
воздержались 2 411,70 кв.м. – 12,14 %.**

3. Избрать состав счетной комиссии в составе 3 человек:

Гнатко В.П. – кв.416;

Саркисов А.А. – кв.266;

Каминская-Леонова Е.А. – кв.376

**ЗА 16 533,20 кв.м. – 83,19 %, против 881,60 кв.м. – 4,44 %,
воздержались 2 459,00 кв.м. – 12,38 %.**

4. Избрать из числа собственников многоквартирного дома Совет дома в количестве 5 человек:

1. Пославский Р.В., кв.71;

2. Гнатко В.П., кв.416;

3. Трифонова М.В., кв.334;

4. Саркисов А.А., кв.266;

5. Марков И.Н., кв.179;

**ЗА 16 285,5 кв.м. – 81,95 %, против 1 139,9 кв.м. – 5,74%,
воздержались 2 448,4 кв.м. – 12,32 %.**

5. Избрать из членов Совета многоквартирного дома председателя Совета дома:

Пославского Р.В., кв.71

**ЗА 13 616,5 кв.м. – 68,52 %, против 3 246,1 кв.м. – 16,34 %,
воздержались 3 011,2 кв.м. – 15,16 %.**

6. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года.

**ЗА 17 227,9 кв.м. – 86,69 %, против 767,9 кв.м. – 3,87 %,
воздержались 1 878,0 кв.м. – 9,45 %.**

7. Утвердить полномочия Совета дома в соответствии со ст.161'Жилищного кодекса РФ.

ЗА 17 683,8 кв.м. – 88,98 %, против 437,6 кв.м. – 2,21 %, воздержались 1 752,4 кв.м. – 8,82 %.

8. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета дома.

ЗА 17 614,6 кв.м. – 88,64 %, против 793,3 кв.м. – 3,99 %, воздержались 1 466,9 кв.м. – 7,39 %.

9а. Установить системы видеонаблюдения в холле первого этажа и в лифтах.

ЗА 15 936,1 кв.м. – 78,67 %, против 2 854,0 кв.м. – 14,36 %, воздержались 1 083,7 кв.м. – 5,46 %.

9б. Установить системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома.

ЗА 14 633,9 кв.м. – 73,64 %, против 3 952,9 кв.м. – 19,89 %, воздержались 1 287,0 кв.м. – 6,48 %.

9в. Установить системы видеонаблюдения на каждом этаже многоквартирного дома.

ЗА 8 311,6 кв.м. – 41,83 %, против 9 101,5 кв.м. – 45,8 %, воздержались 2 460,7 кв.м. – 12,39 %.

9г. Установить системы видеонаблюдения на детской площадке.

ЗА 12 907,8 кв.м. – 64,93 %, против 4 140,3 кв.м. – 20,84 %, воздержались 2 767,3 кв.м. – 13,93 %.

10. Оснастить межквартирные холлы и места общего пользования многоквартирного дома энергосберегающими светильниками с датчиками движения.

ЗА 10 696,6 кв.м. – 53,83 %, против 7 365,4 кв.м. – 37,06 %, воздержались 1 811,8 кв.м. – 9,12 %.

11. Согласовать действующую схему расчета с ресурсоснабжающими организациями в целях экономии денежных средств на многоквартирном доме.

ЗА 15 512,4 кв.м. – 78,06 %, против 1 683,5 кв.м. – 8,47 %, воздержались 2 520,4 кв.м. – 1,69 %.

12. Открыть мусоропровод

ЗА 3 517,7 кв.м. – 17,7 %, против 14 852,3 кв.м. – 74,74 %, воздержались 1 503,8 кв.м. – 7,579 %.

13. Установить рядом с детской площадкой тренажеры или теннисный стол.

ЗА 13 918,0 кв.м. – 70,04 %, против 3 578,6 кв.м. – 18,01 %, воздержались 2 334,2 кв.м. – 11,75 %.

14. Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение).

ЗА 13 847,8 кв.м. – 69,68 %, против 2 675,7 кв.м. – 13,47 %, воздержались 3 690,30 кв.м. – 18,9 %.

15. Наделить управляющую компанию полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

- договор не должен содержать дискриминационных условий (условия для всех лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение) должны быть идентичными) (копия договора должна предоставляться жильцам на основании отдельного письменного запроса);

- в случае заключения возмездного договора с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение), все средства по такому договору должны поступать на счет многоквартирного дома и расходоваться по решению жильцов на социально значимые нужды (текущий ремонт, благоустройство, установка дополнительного оборудования и т.д.);

- управляющая компания должна ежеквартально (до 10го числа месяца, следующего за отчетным кварталом) предоставлять по запросу жильцов отчет о суммах, поступивших от лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телефония, телевидение), если с ними заключен договор на возмездной основе.

ЗА 13 588,2 кв.м. – 68,38 %, против 3 637,3 кв.м. – 18,31 %, воздержались 2 602,0 кв.м. – 13,1 %.

16. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

ЗА 14 312,7 кв.м. 72,02 %, против 1 809,2 кв.м. 9,11 %, воздержались 3 751,9 кв.м. 18,88 %.

17. В качестве кредитной организации выбрать – ОАО «ГАЗПРОМБАНК».

ЗА 12 778,6 кв.м. 64,3 %, против 2 399,9 кв.м. 12,08 %, воздержались 4 695,3 кв.м. 23,63 %.

18. Избрать Трифонову М.В. – кв.334 лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

ЗА 14 737,7 кв.м. 74,16 %, против 1 784,8 кв.м. 8,98 %, воздержались 3 351,3 кв.м. 16,87 %.

Председатель собрания



/Пославский Р.В./

Секретарь собрания

/Гнатко В.П./