

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,**  
**ул. Ленина д. 27 в форме очно – заочного голосования**

г. Королёв, МО

« 30 » января 2017г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников помещений многоквартирного дома: Алексеевой Виктории Павловны, зарегистрированной по адресу: МО, г. Королёв, ул. Ленина, д. 27, кв. 416 и Максутовой Альбины Амировны, зарегистрированной по адресу: МО, г. Королёв, ул. Ленина, д. 27, кв. 188, с целью решения вопросов содержания многоквартирного дома.

**Дата и время начала собрания:** «22» ноября 2016 г.

**Дата и время окончания собрания:** «22» января 2016 г.

**Место проведения собрания:** ул. Ленина, д. 27

**Форма проведения собрания:** очно – заочное голосование.

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** «10» ноября 2016 г.

**Общая площадь многоквартирного дома составляет:** 30 711,70 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет:** 28 524,50 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 2 187,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **352,70** голосов, что составляет **35,27 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **10 832,38 кв.м.**).

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

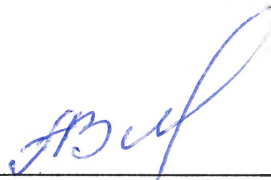
**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27, по ул. Ленина.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания, Счетной комиссии для подсчёта голосов.
3. Исключить из состава Совета дома Собственника Трифонову Марию Владимировну кв. 334.
4. Исключить из состава Совета дома Собственника Саркисова Андрея Андреевича кв 266.
5. Исключить из состава Совета дома Собственника Маркова Илью Николаевича кв 179.
6. Включить в состав Совета дома Собственника Фокина Дмитрия Владимировича кв 465.
7. Включить в состав Совета дома Собственника Касатеева Станислава Анатольевича кв 429.
8. О заключении договора с ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
9. О заключении Договора с МУП «ЕДС Королёв» на оказание услуг с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
10. Передача услуг паспортного стола в МФЦ г. о. Королёв, с оплатой расходов со статьи «Содержание и текущий ремонт».
11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора (Общий счет для всех домов Московской области) и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома (Отдельный спецсчет для Вашего дома) для обслуживания одного конкретного дома.
  - 11.1. Выбор владельца специального счёта;
    - а) *на имя регионального оператора;*

б) на имя Управляющей организации, осуществляющей управление МКД на основании Договора управления;

- 11.2. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
- 11.3. Выбрать кредитную организацию для ведения специального счета;
  - а) Среднерусский банк ПАО «Сбербанк»;
  - б) АО «Газпромбанк»
- 11.4. Об определении размера взноса на капитальный ремонт – в размере минимального установленного Правительством Московской области.
12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования.
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, осуществляющим установку рекламных конструкций на коммерческой основе, с предварительным согласованием условий ее размещения с Советом многоквартирного дома, средства от которой направляются на нужды дома.
14. О наделении Совета дома полномочиями об определении даты начала и даты окончания отопительного периода согласно пункту 5 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов».
15. О размещении терминалов по приёму платежей в подъездах дома на безвозмездной основе, при условии приёма платежей с комиссией 0 % за услуги ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС».
16. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель собрания



---

/В. П. Алексеева/

Секретарь собрания



---

/А. А. МаксUTOва/