



000, 1/2013, 1/2013

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» июля 2013 г. № 1151

#### Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», руководствуясь постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решениями Совета депутатов города Королёва Московской области от 22.12.2004 №79/462 «Об уровне платежей граждан за предоставление жилищно-коммунальных услуг», № 79/463 "О введении ставок платы за социальный наем муниципального жилищного фонда", Уставом города Королёва Московской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2013 с одновременным обеспечением социальной защиты малообеспеченных граждан в виде предоставления им субсидий и мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

1.1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (приложение № 1).

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 2). Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением наймодателю этого жилого помещения.

2. Ввести с 01.07.2013 тарифы на коммунальные услуги для расчёта размера платы граждан, проживающих в жилых помещениях независимо от форм собственности, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном действующим законодательством (приложение №3).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Главы города Королёва Московской области от 29.12.2008 № 2001 «Об утверждении и введении в действие нормативов потребления коммунальных услуг для потребителей в многоквартирных домах или жилых домах в городе Королёве Московской области при отсутствии приборов учета».

3. Заместителю руководителя Администрации города Гринько Н.П. совместно с управлением жилищных субсидий Администрации города Королёва Московской области (Щербаковой И.А.) обеспечить максимально возможные меры социальной защиты малообеспеченных категорий граждан, организовать работу по перерасчету субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Королёв Московской области и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

4. Установить пени с сумм просроченных платежей за жилое помещение и коммунальные услуги в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки с 25 числа месяца, следующего за истекшим.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете "Калининградская правда" и разместить на официальном сайте Администрации города Королёва Московской области «Наукоград Королёв» ([www.korolev.ru](http://www.korolev.ru)).

6. Постановления Администрации города Королёва Московской области от 29.05.2012 №917 «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги», от 31.10.2012 №1999 «О внесении изменений в Приложение №1 к постановлению Администрации города Королёва Московской области от 29.05.2012 №917 «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги» признать утратившими силу с 01.07.2013.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации города Андреева П.Н.

**И.о. руководителя  
Администрации города**



**А.А. Канаев**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Королева Московской области  
от 21.06.2013 № 7157



**Размер платы  
за содержание и текущий ремонт  
жилого помещения для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного и муниципального жилищного фонда**

Категории многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (руб.)
- жилые дома с лифтом и мусоропроводом	1 кв.м	<b>26,61</b>
- жилые дома без лифта и мусоропровода	1 кв.м	<b>17,78</b>
- жилые дома без лифта с мусоропроводом	1 кв.м	<b>19,18</b>
- жилые дома с лифтом без мусоропровода	1 кв.м	<b>25,21</b>

**Примечание:**

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость.
2. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, сбор и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора).
3. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включено и взимается дополнительно.
4. Электроэнергия на общедомовые нужды в плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включена и оплачивается дополнительно.
5. Размер платы за содержание и текущий ремонт установлен на 1 кв.м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Королева Московской области  
от 27.06.2013 № 1451

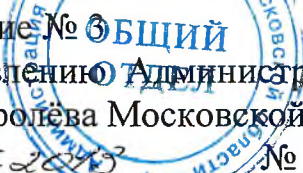


**Размер платы  
за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

№№ п/п	Потребительские свойства дома	Единица измере- ния	Размер платы при установлен- ном уровне платежей граж- дан в размере 30% (руб.)
1.	Здания довоенной постройки (деревянные или смешанные, нестандартной планировки, с отсутствием 1 или нескольких видов услуг, большой износ)	1 кв.м	<b>0,16</b>
2.	Дома застройки 40-50 годов (кирпичные, стандартной планировки, со всеми удобствами, большой износ)	1 кв.м	<b>0,46</b>
3.	Дома застройки 50-60 годов (блочные и кирпичные, нестандартной планировки, со средним износом)	1 кв.м	<b>0,55</b>
4.	Стандартная застройка 70-80 годов (блочные, кирпичные, стандартной застройки, со средним износом)	1 кв.м	<b>0,72</b>
5.	Новая кирпичная и панельная застройка и дома улучшенной планировки	1 кв.м	<b>1,11</b>

**Примечание:**

1. Плата за наем налогом на добавленную стоимость не облагается.
2. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).
3. Плата за наем не взимается в домах ветхого и аварийного фонда.
4. Плата за наем в квартирах первых этажей взимается с коэффициентом 0,5, последних – 0,75.


 Приложение № **6** **БЩИЙ**  
 к постановлению Администрации  
 города Королева Московской области  
 от 21.06.2013 № 1157

**Тарифы**  
**на коммунальные услуги для расчета**  
**размера платы граждан с 01.07. 2013**

Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги (руб.)	
		в домах, оборудованных полотенцесушителями от системы горячего водоснабжения	в домах без полотенцесушителей или оборудованных полотенцесушителями от системы отопления
<b>Горячее водоснабжение при закрытой системе теплоснабжения</b> - подогрев - холодная вода	1 куб.м	<b>114,41</b>	<b>107,75</b>
		98,39	91,73
		16,02	16,02
<b>Горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения</b> -подогрев -холодная вода	1 куб.м	<b>142,76</b>	<b>132,75</b>
		126,74	116,73
		16,02	16,02
Наименование услуг	Единица измерения	Тарифы на коммунальные услуги (руб.)	
<b>Холодная вода</b> (для потребителей ОАО «Водоканал»)	1 куб.м	<b>16,02</b>	
	(для потребителей ТСЖ «Болшево») 1 куб.м	<b>12,74</b>	
<b>Водоотведение</b> (стоки холодной воды, стоки горячей воды)	1 куб.м	<b>20,25</b>	
<b>Тепловая энергия</b> (отопление)	1 Гкал	<b>1667,59</b>	

**Примечание:**

1. Тариф на тепловую энергию утвержден распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2012 № 153-Р.
2. Тарифы на холодную воду и водоотведение утверждены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.11.2012 №125-Р, от 01.03.2013 №19-Р.

3. Тарифы на горячую воду утверждены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 21.12.2012 №134-Р.

4. Надбавки к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением Администрации города Королёва Московской области от 22.11.2012 №2172.

5. Тарифы рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость.

6. Плата за отопление взимается в период отопительного сезона (1 октября - 30 апреля).

---